

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vělopolí



Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160,
739 61 Třinec

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Darina Dzivá, vedoucí oddělení územního plánování

Určený zastupitel:

Vladislava Latochová

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Vělopolí schválilo zprávu na _zasedání dne_

.....

Vladislava Latochová
starosta obce

.....

Tomáš Grohmann
místostarosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vělopolí

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vělopolí (dále jen Zpráva) je zpracována na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

1. Úvod	4
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vělopolí	4
b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
c) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
d) Požadavky z dalších širších územních vztahů	7
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
a) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje.....	7
b) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	8
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	9
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	9
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
12. ZÁVĚR	10

1. Úvod

Obec Vělopolí se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Frýdek-Místek. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a patří do správního území obce s rozšířenou působností Třinec.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vělopolí (dále jen „Zpráva“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

Pořizovatelem zprávy je Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.

Územní plán Vělopolí (dále jen „ÚP Vělopolí“) byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé území obce. Zastupitelstvo obce Vělopolí jej vydalo v dubnu 2010. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 20. 05. 2010.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 14. 07. 2014 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Vělopolí (dále jen „změna ÚP“). Změny č. 1 územního plánu obce Vělopolí byla vydána zastupitelstvem obce Vělopolí dne 31.07.2017. Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 31.08.2017

Na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 03. 04. 2019 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č. 2 ÚP Vělopolí.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vělopolí

Obec Vělopolí leží v Podbeskydích ve zvlněné pahorkatině mezi obcemi Horní Žukov na severu, Třanovicemi na západě, Stříteží na jihu a Ropicí na východě. Obcí protéká potok Vělopolka, přítok říčky Ropičanka. Je mimo hlavní komunikační tahy, místní komunikace ji napojuje na silnici I/48 v Horním Žukově a silnici I/68 ve Stříteži. S historického pohledu jde o polohově izolovanou obec s typicky slezskou rozptýlenou zástavbou.

V obci je vymezeno vícero zastavěných území, která jsou plošně rozptýlená téměř po celém katastrálním území.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v celkové výměře 10,7 ha. Návrhové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a dopravu činí dohromady 12 ha.

V ÚP Vělopolí jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

SO – plochy smíšené obytné

OV – plochy občanského vybavení

OS – plochy občanského vybavení – sportovní zařízení

VS – plochy výroby a skladování

ZV – plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

VV – plochy vodní a vodohospodářské

Z – plochy zemědělské

L – plochy lesní

NS – plochy nezastavěné smíšené (vzrostlá zeleň, mokřady)

DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

Obec Vělopolí plní zejména funkci obytnou a z tohoto důvodu náleží převážná část navrhovaných zastavitelných ploch do plochy smíšené obytné. Z takto vymezených ploch bylo v uplynulém období zastavěno 1,2 ha (cca 11%). V návrhových plochách SO, byly realizovány 4 nové rodinné domy. Novostavby RD byly realizovány v zastavitelných plochách, s výjimkou parcely č. 409, která částečně náleží do plochy SO a částečně do plochy Z. Na této parcele byla realizovaná zemědělská stavba. K dalšímu zahušťování zastavěného území nedošlo. Zastavitelné plochy, na kterých již byly realizovány stavby, budou zařazeny do aktualizovaného zastavěného území v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí. Další návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebyly vyčerpány.

Označení zastavitelné plochy	Název plochy	plocha (ha)	zastavěno k 05.03.2020 (ha)
SO	plochy smíšené obytné	10,7	1,2
OV	plochy občanského vybavení	0,2	0
NS	plochy nezastavěné smíšené	0,2	0
DS	plochy dop. infrastruktury	1,1	0
celkem		12,2	1,2

Zdroj: Stavební úřad Hnojník

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Změna č. 1 územního plánu obce Vělopolí byla vydána zastupitelstvem obce Vělopolí dne 31.07.2017, s nabytím účinnosti dne 31.08.2017

Změna ÚP Vělopolí byla zpracována na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec (dále jen „ÚAP ORP Třinec“). V roce 2016 byla provedena 4. úplná aktualizace.

Krajský úřad pořídil Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou vydalo svým usnesením zastupitelstvo kraje dne 13. 9. 2018. Aktualizace nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem ke změně podmínek v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, budou tyto změny zpracovány v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí.

c) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 15 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., neshledal od doby vydání územního plánu negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Územní plán Vělopolí byl řešen s požadavkem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v obci. Koncepce územního plánu klade důraz na zachování přírodních a krajinných hodnot, hodnot kulturních a historických. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj stojí (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický).

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývá potřeba posílení všech tří pilířů – environmentálního, ekonomického i sociodemografického, které jsou ve srovnání s ostatními obcemi ve správním území obce s rozšířenou působností Třinec hodnoceny záporně.

V ekonomickém pilíři jsou záporně hodnoceny následující indikátory - dopravní dostupnost, podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci, daňová výtěžnost na 1 obyvatele, a počet pracovních míst na 100 zaměstnaných.

V environmentálním pilíři jsou špatně hodnoceny tyto indikátory - větší část území ovlivněná těžbou, na celém území obce dochází k překročení imisních limitů. Dále pak nízká

zalesněnost obce a absence zvláště chráněných území. Většina těchto indikátorů však není územně plánovací dokumentací ovlivnitelná.

Sociodemografický pilíř je taktéž celkově hodnocen záporně, a to díky špatné dostupnosti ORP, chybějící občanské vybavenosti, nízké úrovni bytové výstavby a chybějícím objektům druhého bydlení.

Výše zmíněná zjištění budou řešeny v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí.

d) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Žádné konkrétní požadavky z dalších širších územních vztahů pro obec Vělopolí nevyplývají.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třinec, které byly aktualizovány k 31. 12. 2016, vyplývají následující problémy k řešení územně plánovací dokumentací:

- hygienická závada – autovrakoviště na soukromém pozemku,
- nevyužitě území – areál kravína,
- územní střet poddolovaného území a zastavitelné plochy pro bydlení,
- územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení,
- územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelných ploch pro bydlení.

Ostatní problémy jsou mimo možnosti řešení územně plánovací dokumentací.

Výše zmíněná zjištění budou řešeny v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Územní plán včetně jeho změny nebyl uveden do souladu s aktualizacemi 2 a 3 PÚR, ty se však území obce Vělopolí nedotýkají. Soulad s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude řešen v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí.

- b) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Krajský úřad pořídil Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou vydalo svým usnesením zastupitelstvo kraje dne 13. 9. 2018. Aktualizace nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Obec Vělopolí spadá do rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Úkoly pro územní plánování:

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Specifické oblasti nejsou na území obce Vělopolí v ZÚR vymezeny.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv nebyly v původní ZÚR na území obce vymezeny. V aktualizaci ZÚR toto zůstává bez změny.

Pro obec Vělopolí byly ZÚR vymezeny následující upřesňující územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území: "Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň" a "Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí".

Celé území obce Vělopolí je zařazeno do oblasti **specifických krajín Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06)**.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

- chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Veřejně prospěšné stavby a opatření nebyly v původní ZÚR na území obce vymezeny. V aktualizaci ZÚR toto zůstává bez změny.

ÚP Vělopolí je potřeba dát do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Soulad s platnou Politikou územního rozvoje bude řešen v rámci Změny č. 2 Územního plánu Vělopolí.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V uplynulém období byly na území obce realizovány 4 nové rodinné domy na nově vymezených zastavitelných plochách. Obecně lze konstatovat, že kapacity zastavitelných ploch pro novou výstavbu byly využity pouze minimálně. V současnosti obec Vělopolí pořizuje Změnu č. 2 ÚP Vělopolí, v rámci které budou pravděpodobně vymezeny další zastavitelné plochy. Z těchto výše zmíněných důvodů není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k aktuálnímu pořizování Změny č. 2 ÚP Vělopolí nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu definovány.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k aktuálnímu pořizování Změny č. 2 ÚP Vělopolí nejsou požadavky a podmínky vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území definovány.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k aktuálnímu pořizování Změny č. 2 ÚP Vělopolí nejsou požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu definovány.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Vzhledem k aktuálnímu pořizování Změny č. 2 ÚP Vělopolí není potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

12. ZÁVĚR

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že není potřeba pořídit změnu Územního plánu Vělopolí. Je zapotřebí uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude řešeno v rámci Změny č. 2 ÚP Vělopolí.